



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101161

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1**

Основная часть

62/11-2025-ПМТ

25.11.2025

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинского филиала

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101161

в г. Александровск

Александровского муниципального округа
Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

62/11-2025-ПМТ

Руководитель проекта

Исполнитель



Алёшина Н.П.

Алешина Н.П.

25.11.2025 г.

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	8
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат красных линий	19
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	7
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	10
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	30
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	31
	Чертеж границ фактического использования земельных участков	Лист 1
	Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101161): под многоквартирными домами, под зданиями нежилого назначения и др. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек), на основании сведений органов технической инвентаризации, ГФДЗ.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на месте был обследован пункт диф.станции:

№п/п	Название пункта	Класс	X	У	Высота
1	Березники	2 класс	673481,307	2264587,816	170,649

Сведения о пункте предоставлены актом приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный и ведомственные фонды пространственных данных № 50-0075/23 от 06.04.2023 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf/*.tab.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2007 г., планово-картографический материал, дата создания 2007 г., М 1:2000 на территорию г. Александровска Александровского муниципального округа и документами органов технической инвентаризации. Проектные красные линии

установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Изображение и ведомость координат поворотных точек красных линий приведены на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в соответствующей таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:02:0101161 содержатся сведения о 53 объектах недвижимости, в том числе: о 31 земельных участках, о 22 объектах капитального строительства. Из них, границы 29 земельных участков и границы 5 объектов капитального строительства - уточнены, отображаются в НСПД.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101161 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

17 земельных участков - оставлены без изменения (таблица 1),
15 земельных участка - требует уточнения границ, из них, у 12 земельных участков, у которых требуется уточнение границ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ (перечень земельных участков смотреть в таблице 2).

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101161:10
2	59:02:0101161:12
3	59:02:0101161:13
4	59:02:0101161:2
5	59:02:0101161:21
6	59:02:0101161:24
7	59:02:0101161:4
8	59:02:0101161:40
9	59:02:0101161:44
10	59:02:0101161:5
11	59:02:0101161:6

12	59:02:0101161:770
13	59:02:0101161:832
14	59:02:0101161:833
15	59:02:0101161:834
16	59:02:0101161:845
17	59:02:0101161:10

Таблица 2- Перечень земельных участков, у которых исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101161:25
2	59:02:0101161:26
3	59:02:0101161:3
4	59:02:0101161:30
5	59:02:0101161:37
6	59:02:0101161:41
7	59:02:0101161:42
8	59:02:0101161:7
9	59:02:0101161:79
10	59:02:0101161:8
11	59:02:0101161:9
12	59:02:0101161:961

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101161:3У1	Улично-дорожная сеть
2	59:02:0101161:3У2	Улично-дорожная сеть
3	59:02:0101161:3У3	Отдых (рекреация)
4	59:02:0101161:3У4	Улично-дорожная сеть
5	59:02:0101161:3У5	Улично-дорожная сеть
6	59:02:0101161:3У7	Размещение гаражей для собственных нужд
7	59:02:0101161:3У8	Улично-дорожная сеть

Таблица 4 - Перечень снимаемых с ГКН земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	-	-

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровска – не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых (уточняемых) и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:11	59:02:0101161:11, площадь декларированная	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 9	жилой многоквартирный дом от 2-х до 5-ти этажей	3697,0	3697,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:11. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами». ВРИ: жилой многоквартирный дом от 2-х до 5-ти этажей. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен ОКС: МКД с кадастровым номером 59:02:0101161:81. Существование земельного участка более 15 лет, подтверждают сведения ГФДЗ.
2	:25	59:02:0101161:25, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 7а	Для эксплуатации магазина	150,0,0	150,0,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:25, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен ОКС, кадастровый номер 59:02:0101161:89, Площадь по сведениям ЕГРН составляет 150 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 150 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами» ВРИ: Для эксплуатации магазина. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
3	:26	59:02:0101161:26, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, район	Для эксплуатации временного	48,0	48,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:26, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек

			дома № 10	сооружения – торгового павильона			земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен торговый павильон. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 48,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 48,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
4	: 3	59:02:0101161:3, уточнен, погрешность 0,3	край Пермский, г. Александровск, ул. Ким, 33	Для эксплуатации и обслуживания административн ого здания и гаража с котельной	2141,0	2141,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:3, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены: 59:02:0101161:774 – газопровод, 59:02:0101161:94 - здание гаража, 59:02:0101161:95 – административное здание, 59:02:0101161:96 – здание котельной, 59:02:0101161:93 – ТП-2. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 2141,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2141,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации и обслуживания административного здания и гаража с котельной. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
5	:30	59:02:0101161:30 , уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г Александровск, район ул. Ким, 12	Для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона	96,0	96,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:30, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен торговый павильон. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 96,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 96,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат

							установлению.
6	:36	59:02:0101161:36, площадь декларированная	край Пермский, г. Александровск, в районе ул. Механошина,12	Для металлического гаража	16,0	16,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:36. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами». ВРИ: Для металлического гаража. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен металлический гараж. Существование земельного участка более 15 лет, подтверждают сведения ГФДЗ.
7	:37	59:02:0101161:37, уточнен, погрешность 1,0	Пермский край, г. Александровск, ул. Механошина, 6а	Для эксплуатации магазина	123,0	123,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:37, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен частично, ОКС с кадастровым номером 59:02:0101161:765 – магазин. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 96,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 96,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации магазина. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
8	:41	59:02:0101161:41, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Механошина, 6	Для эксплуатации многоквартирног о жилого дома	7061.6	7062,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:41, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены: 59:02:0101161:841 – МКД, Механошина,6, 59:02:0000000:5958 – сооружение. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 7061,6 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 7062,0 кв. м. Значение площади не изменилось Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами» ВРИ: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не подлежат установлению.

9	:42	59:02:0101161:42, уточнен, погрешность 0,3	край Пермский, г. Александровск, ул. Мехоношина, 6	Для эксплуатации встроенно- пристроенного здания	988,3	988,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:42, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен частично, ОКС – магазин. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 988,3 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 988,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации встроенно-пристроенного здания. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
10	:7	59:02:0101161:7, уточнен, погрешность 0,3	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 21а	Под городской Дворец культуры	13879,0	13879,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:7, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы закреплены объектом искусственного происхождения: забором. На земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 59:02:0101161:88. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 13879,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 13879,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Под городской Дворец культуры. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади и предельный максимальный – не подлежат установлению.
11	:79	59:02:0101161:79, уточнен, погрешность 1,0	Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, 6а	Для эксплуатации магазина	268,0	268,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:79, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен частично, ОКС с кадастровым номером 59:02:0101161:765 – магазин. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 268,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 268,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Для эксплуатации магазина. Для

							указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
12	:961	59:02:0101161:961, уточнен, погрешность,0,3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, город Александровск, улица Ким, з/у 35	магазин	858,0	858,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:961, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 0,3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены ОКС с кадастровыми номерами 59:02:0101161:963, 59:02:0000000:5549. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 858,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 858,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» ВРИ: Магазин.. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ: не подлежит установлению, предельный максимальный – составляет 3000 кв. м
13	:976	59:02:0101161:976, уточнен, чересполосица	Александровский муниципальный округ, город Александровск, улица Мехоношина, земельный участок 10	Среднеэтажная жилая застройка	4770,0	4770,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:962, в связи с устранением чересполосицы с образуемым земельным участком :ЗУ1. Указанные земельные участки расположены в разных территориальных зонах. Границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены ОКС: МКД с кадастровым номером 59:02:0101161:82 Площадь по сведениям ЕГРН составляет 4770,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 4770 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами» ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м; предельный максимальный – не подлежит установлению.
14	:ЗУ1	59:02:0101161:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким, ул. Калинина, ул. Ленина	Улично- дорожная сеть	-	23973,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона». ВРИ: Улично-дорожная сеть. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению. На земельном участке расположены ОКСы с кадастровыми номерами: 59:02:0000000:5549; 59:02:0000000:5552; 59:02:0101161:843; 59:02:0101161:844; 59:02:0101161:88; 59:02:0101161:963

15	:ЗУ2	59:02:0101161:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Пушкина, ул. Ленина	Улично-дорожная сеть	-	3517,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Улично-дорожная сеть. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
16	:ЗУ3	59:02:0101161:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким	Отдых (рекреация)	-	4051,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Отдых (рекреация). Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
17	:ЗУ4	59:02:0101161:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Мехоношина	Улично-дорожная сеть	-	3044,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть.Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ – не подлежат установлению.
18	:ЗУ5	59:02:0101161:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Мехоношина	Улично-дорожная сеть	-	846	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД « Многофункциональная общественно-деловая зона ». ВРИ: Улично-дорожная сеть.Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
19	:ЗУ7	59:02:0101161:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, улица Ким	Размещение гаражей для собственных нужд	-	664	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». Вид разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 20 кв. м; предельный максимальный – не подлежит установлению
20	:ЗУ8	59:02:0101161:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, Александровский	Улично-дорожная сеть	-	960	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ». ВРИ: Улично-дорожная сеть. Для указанных территориальной зоны и

			м.о., город Александровск, улица Ким				ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению
21	:8	59:02:0101161:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, город Александровск, улица Ленина, з/у 11а	Под 3-этажное здание инспекции	2083	2083	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:8, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен , ОКС с кадастровым номером - нежилое здание. Площадь по сведениям ЕГРН составляет 2083,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2083,0 кв. м. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне ОД "Многофункциональная общественно-деловая зона" ВРИ: Под 3-этажное здание инспекции. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не подлежат установлению,
22	:9	59:02:0101161:9	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 11	Для жилой застройки (жилищных нужд)	5814	5814	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101161:9, в связи с исправлением реестровой ошибки: средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляет 1,0. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены: 59:02:0201015:34 - МКД, Ленина, 11, 59:02:0000000:5050 - сооружение связи . Площадь по сведениям ЕГРН составляет 5814,0 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 5814,0 кв. м. Значение площади не изменилось. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами" ВРИ: Для жилой застройки (жилищных нужд). Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не подлежат установлению.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ на чертеж е п/п	Условны е номера земельн ых участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
	:ЗУ1		1	646945.88	2309183.02
			2	646955.54	2309182.92
			3	646958.27	2309194.60
			4	646963.40	2309216.14
			5	646964.56	2309221.01
			6	646972.80	2309255.62
			7	646985.62	2309309.44
			8	646981.38	2309309.96
			9	646906.92	2309315.88
			10	646777.29	2309315.89
			11	646641.31	2309311.49
			12	646632.40	2309308.37
			13	646636.98	2309071.47
			14	646637.19	2309060.48
			15	646638.75	2308981.49
			16	646641.26	2308978.52
			17	646743.80	2308979.37
			18	646743.78	2308971.54
			19	646800.36	2308972.33
			20	646814.75	2308972.41
			21	646814.78	2308944.97
			22	646800.53	2308945.06
			23	646800.57	2308935.10
			24	646820.38	2308934.56
			25	646820.29	2308954.60
			26	646836.97	2308954.49
			27	646837.18	2308985.36
			28	646797.80	2308983.90
			29	646795.92	2309025.27
			30	646787.73	2309025.76
			31	646782.12	2309077.87
			32	646782.39	2309117.87
			33	646782.84	2309184.37
			34	646885.34	2309183.68
			1	646945.88	2309183.02
			35	646777.60	2309295.49
			36	646777.24	2309307.48
			37	646769.24	2309307.25
			38	646769.60	2309295.25
			35	646777.60	2309295.49
			39	646785.47	2308992.00

			40	646781.89	2309068.77
			41	646646.56	2309063.25
			42	646647.54	2308988.75
			39	646785.47	2308992.00
			43	646826.44	2309271.48
			44	646826.42	2309280.77
			45	646817.23	2309280.63
			46	646817.25	2309271.35
			43	646826.44	2309271.48
			47	646647.36	2309195.14
			48	646644.83	2309093.74
			49	646645.20	2309081.13
			50	646707.60	2309082.69
			51	646774.98	2309083.96
			52	646773.72	2309129.13
			53	646706.99	2309127.32
			54	646704.31	2309128.14
			55	646704.25	2309134.46
			56	646704.14	2309140.44
			57	646694.58	2309140.31
			58	646694.42	2309158.75
			59	646704.16	2309158.69
			60	646712.16	2309158.66
			61	646712.13	2309146.61
			62	646756.33	2309146.28
			63	646755.88	2309194.49
			64	646764.04	2309194.88
			65	646772.01	2309195.09
			66	646768.69	2309308.93
			67	646645.01	2309306.62
			68	646645.41	2309280.77
			69	646647.57	2309216.56
			47	646647.36	2309195.14
			70	646812.33	2309262.41
			71	646813.22	2309305.30
			72	646793.17	2309306.03
			73	646792.39	2309263.14
			70	646812.33	2309262.41
			74	646773.56	2309162.01
			75	646773.25	2309179.40
			76	646774.25	2309179.40
			77	646774.13	2309190.01
			78	646762.39	2309190.13
			79	646762.39	2309129.96
			80	646774.00	2309130.21
			81	646773.53	2309158.78
			74	646773.56	2309162.01
			82	646952.44	2309209.88
			83	646974.49	2309302.09

			84	646832.15	2309303.42
			85	646831.90	2309254.65
			86	646785.99	2309253.78
			87	646786.92	2309211.16
			88	646837.17	2309210.61
			82	646952.44	2309209.88
			89	646938.12	2309196.32
			90	646937.93	2309202.31
			91	646929.97	2309202.07
			92	646930.16	2309196.06
			89	646938.12	2309196.32
	:3Y2		93	646809.67	2308821.54
			94	646812.91	2308821.52
			95	646812.95	2308824.65
			96	646835.15	2308825.33
			97	646835.28	2308831.07
			98	646813.46	2308830.94
			99	646813.51	2308838.94
			100	646705.50	2308837.37
			101	646648.49	2308836.90
			102	646648.15	2308876.87
			103	646648.12	2308880.82
			104	646648.09	2308884.06
			105	646648.09	2308922.48
			106	646641.59	2308922.51
			107	646641.26	2308978.52
			108	646638.75	2308981.49
			109	646639.34	2308949.57
			110	646641.54	2308850.88
			111	646641.63	2308846.84
			112	646641.88	2308835.72
			113	646648.56	2308833.79
			114	646650.34	2308833.28
			115	646650.37	2308829.82
			116	646650.45	2308821.93
			93	646809.67	2308821.54
	:3Y3		117	646820.86	2308890.60
			118	646820.38	2308934.56
			119	646800.57	2308935.10
			120	646744.19	2308935.10
			121	646744.31	2308921.78
			122	646740.66	2308921.87
			123	646741.04	2308882.44
			124	646813.81	2308883.64
			125	646813.86	2308890.64
			117	646820.86	2308890.60
	:3Y4		126	646885.62	2308857.53
			127	646890.47	2308885.98
			128	646897.50	2308918.91

			129	646898.10	2308921.71
			130	646898.34	2308922.84
			131	646899.15	2308926.63
			132	646935.98	2309099.20
			133	646950.78	2309162.54
			134	646951.71	2309166.53
			135	646955.54	2309182.92
			136	646945.88	2309183.02
			137	646922.67	2309084.42
			138	646896.29	2308954.09
			139	646875.88	2308857.39
			126	646885.62	2308857.53
	:3У5		140	646812.91	2308821.52
			141	646879.12	2308819.57
			142	646882.57	2308839.67
			143	646885.62	2308857.53
			144	646875.88	2308857.39
			145	646870.36	2308831.26
			146	646835.28	2308831.07
			147	646835.15	2308825.33
			148	646812.95	2308824.65
			140	646812.91	2308821.52
			Условный номер земельного участка :3У6 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
	:3У6		149	646875.88	2308857.39
			150	646896.29	2308954.09
			151	646922.67	2309084.42
			152	646945.88	2309183.27
			153	646952.44	2309209.88
			154	646974.49	2309302.09
			155	646832.15	2309303.67
			156	646813.22	2309305.55
			157	646793.17	2309306.28
			158	646777.24	2309307.73
			159	646768.69	2309309.18
			160	646645.01	2309306.87
			161	646637.78	2309306.88
			162	646641.26	2308978.77
			163	646641.59	2308922.76
			164	646644.03	2308836.76
			165	646650.76	2308834.02
			166	646813.46	2308830.94
			167	646870.36	2308831.26
			149	646875.88	2308857.39
	:3У7		168	646773.56	2309162.01
			169	646773.25	2309179.40
			170	646774.25	2309179.40
			171	646774.13	2309190.01
			172	646762.39	2309190.13

			173	646762.39	2309129.96
			174	646774.00	2309130.21
			175	646773.53	2309158.78
			176	646768.56	2309158.80
			177	646768.55	2309162.04
			168	646773.56	2309162.01
	:3Y8		178	646787.73	2309025.76
			179	646795.92	2309025.27
			180	646795.32	2309042.60
			181	646795.16	2309065.06
			182	646811.76	2309065.06
			183	646831.52	2309069.36
			184	646831.62	2309077.53
			185	646782.12	2309077.87
			178	646787.73	2309025.76
	:3	59:02:0101161:3	186	646837.17	2309210.61
			187	646834.51	2309254.69
			188	646831.90	2309254.65
			189	646785.99	2309253.78
			190	646786.92	2309211.16
			186	646837.17	2309210.61
	:7	59:02:0101161:7	191	646772.01	2309195.09
			192	646768.69	2309308.93
			193	646645.01	2309306.62
			194	646645.41	2309280.77
			195	646647.57	2309216.56
			196	646647.36	2309195.14
			197	646731.40	2309197.94
			198	646731.48	2309193.74
			199	646750.95	2309194.27
			200	646755.88	2309194.49
			201	646764.04	2309194.88
			191	646772.01	2309195.09
	:8	59:02:0101161:8	202	646800.57	2308935.10
			203	646800.53	2308945.06
			204	646800.48	2308958.84
			205	646800.44	2308968.08
			206	646800.36	2308972.33
			207	646743.78	2308971.54
			208	646743.76	2308964.72
			209	646744.12	2308943.49
			210	646744.19	2308935.10
			202	646800.57	2308935.10
	:9	59:02:0101161:8	211	646743.76	2308964.72
			212	646743.78	2308971.54
			213	646743.80	2308979.37
			214	646641.26	2308978.52
			215	646641.59	2308922.51
			216	646648.09	2308922.48

			217	646724.59	2308922.15
			218	646740.66	2308921.87
			219	646744.31	2308921.78
			220	646744.19	2308935.10
			221	646744.12	2308943.49
			211	646743.76	2308964.72
	:11	59:02:0101161:11	222	646653.09	2308884.10
			223	646653.08	2308884.50
			224	646665.38	2308884.60
			225	646665.38	2308884.44
			226	646668.08	2308884.47
			227	646668.11	2308881.22
			228	646704.80	2308881.88
			229	646727.80	2308882.22
			230	646741.04	2308882.44
			231	646740.66	2308921.87
			232	646724.59	2308922.15
			233	646648.09	2308922.48
			234	646648.09	2308884.06
			222	646653.09	2308884.10
	:25	59:02:0101161:25	235	646665.38	2308884.60
			236	646653.08	2308884.50
			237	646653.09	2308884.10
			238	646648.09	2308884.06
			239	646648.12	2308880.82
			240	646648.15	2308876.87
			241	646653.15	2308876.90
			242	646653.15	2308876.51
			243	646665.45	2308876.61
			244	646665.43	2308878.71
			245	646668.13	2308878.74
			246	646668.11	2308881.22
			247	646668.08	2308884.47
			248	646665.38	2308884.44
			235	646665.38	2308884.60
	:30	59:02:0101161:30	249	646777.60	2309295.49
			250	646769.60	2309295.25
			251	646769.24	2309307.25
			252	646777.24	2309307.48
			249	646777.60	2309295.49
	:36	59:02:0101161:36	253	646773.53	2309158.78
			254	646768.56	2309158.80
			255	646768.55	2309162.04
			256	646773.56	2309162.01
			253	646773.53	2309158.78
	:37	59:02:0101161:37	257	646814.11	2308959.69
			258	646813.56	2308968.84
			259	646800.44	2308968.08
			260	646800.48	2308958.84

			257	646814.11	2308959.69
	:41	59:02:0101161:41	261	646813.51	2308838.94
			262	646813.81	2308883.64
			263	646813.86	2308890.64
			264	646820.86	2308890.60
			265	646820.38	2308934.56
			266	646820.29	2308954.60
			267	646836.97	2308954.49
			268	646896.29	2308954.09
			269	646875.88	2308857.39
			270	646862.37	2308857.35
			271	646854.89	2308857.33
			272	646842.19	2308856.97
			273	646835.02	2308856.78
			274	646835.28	2308831.07
			275	646813.46	2308830.94
			261	646813.51	2308838.94
			276	646833.40	2308876.59
			277	646833.45	2308884.59
			278	646821.42	2308884.67
			279	646821.37	2308876.67
			276	646833.40	2308876.59
	:42	59:02:0101161:42	280	646835.28	2308831.07
			281	646835.02	2308856.78
			282	646842.19	2308856.97
			283	646854.89	2308857.33
			284	646862.37	2308857.35
			285	646875.88	2308857.39
			286	646870.36	2308831.26
			280	646835.28	2308831.07
	:79	59:02:0101161:79	287	646814.78	2308944.97
			288	646814.75	2308972.41
			289	646800.36	2308972.33
			290	646800.44	2308968.08
			291	646813.56	2308968.84
			292	646814.11	2308959.69
			293	646800.48	2308958.84
			294	646800.53	2308945.06
			287	646814.78	2308944.97
	:961	59:02:0101161:961	295	646812.33	2309262.41
			296	646813.22	2309305.30
			297	646793.17	2309306.03
			298	646792.39	2309263.14
			295	646812.33	2309262.41
	:976	59:02:0101161:976	299	646922.67	2309084.42
			300	646945.88	2309183.02
			301	646885.34	2309183.68
			302	646886.39	2309117.17
			303	646886.67	2309084.16

			299	646922.67	2309084.42
			304	646891.01	2309164.08
			305	646891.01	2309165.08
			306	646890.01	2309165.08
			307	646890.01	2309164.08
			304	646891.01	2309164.08

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
149	646875.88	2308857.39
150	646896.29	2308954.09
151	646922.67	2309084.42
152	646945.88	2309183.27
153	646952.44	2309209.88
154	646974.49	2309302.09
155	646832.15	2309303.67
156	646813.22	2309305.55
157	646793.17	2309306.28
158	646777.24	2309307.73
159	646768.69	2309309.18
160	646645.01	2309306.87
161	646637.78	2309306.88
162	646641.26	2308978.77
163	646641.59	2308922.76
164	646644.03	2308836.76
165	646650.76	2308834.02
166	646813.46	2308830.94
167	646870.36	2308831.26
149	646875.88	2308857.39

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового плана территории 59:02:0101161,
расположенного по адресу: Пермский край,
Александровский м.о., г. Александровск

ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые красные линии

Зона с особыми условиями использования территории

Граница образуемого земельного участка

Граница уточняемого земельного участка

:2

Границы земельного участка, установленные в соответствии с требованиями законодательства

Граница проектирования

Граница кадастрового квартала

:43

Существующие здания

№1

Номер земельного участка в таблице образуемых и изменяемых земельных участков

Объекты капитального строительства с установленными границами

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Ж2

Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами

ОД

Многофункциональная общественно-деловая зона

The map displays a cadastral plan of a territory with various land parcels and buildings. The parcels are labeled with numbers and coordinates, such as :5871/3, :5871/4, :5871/5, :5871/6, :5871/7, :5871/14, :5871/15, :5871/16, :5871/17, :5871/18, :5871/19, :5871/20, :5871/21, :5871/22, :5871/23, :5871/24, :5871/25, :5871/26, :5871/27, :5871/28, :5871/29, :5871/30, :5871/31, :5871/32, :5871/33, :5871/34, :5871/35, :5871/36, :5871/37, :5871/38, :5871/39, :5871/40, :5871/41, :5871/42, :5871/43, :5871/44, :5871/45, :5871/46, :5871/47, :5871/48, :5871/49, :5871/50, :5871/51, :5871/52, :5871/53, :5871/54, :5871/55, :5871/56, :5871/57, :5871/58, :5871/59, :5871/60, :5871/61, :5871/62, :5871/63, :5871/64, :5871/65, :5871/66, :5871/67, :5871/68, :5871/69, :5871/70, :5871/71, :5871/72, :5871/73, :5871/74, :5871/75, :5871/76, :5871/77, :5871/78, :5871/79, :5871/80, :5871/81, :5871/82, :5871/83, :5871/84, :5871/85, :5871/86, :5871/87, :5871/88, :5871/89, :5871/90, :5871/91, :5871/92, :5871/93, :5871/94, :5871/95, :5871/96, :5871/97, :5871/98, :5871/99, :5871/100. The buildings are labeled with numbers and coordinates, such as :41(1), :42(1), :43(1), :44(1), :45(1), :46(1), :47(1), :48(1), :49(1), :50(1), :51(1), :52(1), :53(1), :54(1), :55(1), :56(1), :57(1), :58(1), :59(1), :60(1), :61(1), :62(1), :63(1), :64(1), :65(1), :66(1), :67(1), :68(1), :69(1), :70(1), :71(1), :72(1), :73(1), :74(1), :75(1), :76(1), :77(1), :78(1), :79(1), :80(1), :81(1), :82(1), :83(1), :84(1), :85(1), :86(1), :87(1), :88(1), :89(1), :90(1), :91(1), :92(1), :93(1), :94(1), :95(1), :96(1), :97(1), :98(1), :99(1), :100(1). The map also shows the boundaries of the territory, the boundaries of the parcels, and the boundaries of the buildings. The map is titled 'ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ' and 'кадастрового плана территории 59:02:0101161, расположенного по адресу: Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск'. The map is drawn by 'ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ'.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Газопровод

Сети электрические

Водопровод

Ограждения проволоочные

Ограждения металлические

Ограждения деревянные